

Mötesdatum
2026-06-02

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Träffpunkten Kölsillre kl. 09:00-15:37		
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande) Birgitta Sjögren (S) Jan Filipsson (S) Inga-Britt Söderberg (S) Mikael Johansson (S) Elisabet Larsson (C) Linda Mattsson (VF) (2:e vice ordförande) Lars-Olof Larsson (VF) Stig Malmberg (SD) Tony Jensén (SD) Anna Arvidson (S) ersätter Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande)		
Ej tjänstgörande ersättare	Åke Nylén (S) Per Ståhl (S) Kalindi Gielen (S) Sara Månsson (S) Hans-Erik Bäck (M) Carl-Olof Svensson (KD) Mona Hammarstedt (KD) Björn Olsson (VF) Örjan Olsson (V) Mats-Erik Nordin (V)		
Övriga närvarande	Anda Embretsen (Kommunchef) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Jimmy Björklund (Kommunsekreterare)		
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-06-08 10:00		
Protokollet omfattar	§91		
	Sekreterare	Elin Österlund Nyström	
	Ordförande	Erik Lövgren §§ 55-70,74-104	Linda Mattsson §§ 71-73
	Justerande	Lars-Olof Larsson	
Datum för anslags uppsättande	2026-06-08		
Datum för anslags nedtagande	2026-06-29		

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2026-06-02

§91

Arrendeavtal utökad återvinningscentral Hallsta (KS 25/249)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna förslag till arrendeavtal daterad 2026-05-13
2. Uppdra till kommunchefen att teckna avtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Linda Mattsson (VF) och Lars-Olof Larsson (VF) reserverar sig skriftligt mot beslutet.
Stig Malmberg (SD) och Tony Jensén (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om att teckna nytt arrendeavtal om arrende för återvinningscentral (del av fastigheterna 1:6 och Hallsta 1:7).

Yrkanden

Erik Lövgren (S) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta, i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag, att

1. Godkänna förslag till arrendeavtal daterad 2026-05-13
2. Uppdra till kommunchefen att teckna avtal med fastighetsägaren.

Linda Mattsson (VF) föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Avslag till samhällsbyggnadsutskottets förslag, för att ta ett omtag i frågan med rimliga alternativ till förslaget.

Förslaget bifalls av Stig Malmberg (SD).

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Erik Lövgrens (S) förslag, dels Linda Mattssons (VF) förslag.

Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Erik Lövgrens (S) förslag.

Reservationer

Linda Mattsson (VF) och Lars-Olof Larsson (VF) reserverar sig mot beslutet med följande hänvisning:

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna arrendeavtalet för utökad återvinningscentral i Hallsta.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet med syftet att få ett bredare och mer långsiktigt beslutsunderlag. Bland annat efterfrågades jämförelser med alternativa lösningar, långsiktiga kostnadsanalyser samt en analys av avtalsvillkor och kommunens framtida beroendeställning.

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2026-06-02

När ärendet nu återkommer saknas fortfarande flera av de underlag som efterfrågas, med hänvisning till för omfattande resursbehov för att besvara från förvaltningen. Någon fullständig jämförelse mellan föreslagen arrendelösning och relevanta alternativ har inte redovisats. Därmed saknas fortfarande ett tillräckligt underlag för att bedöma om den föreslagna lösningen är den mest ekonomiskt och strategiskt fördelaktiga för kommunen på lång sikt.

Det aktuella avtalet innebär ett långt åtagande för kommunen samtidigt som fastighetsägaren uppgett att fastigheten kan komma att säljas i framtiden. Vi anser därför att kommunen borde ha utrett möjligheten till köp av marken, alternativa lokaliseringar, samverkan med andra kommuner samt andra relevanta lösningar innan ett långsiktigt avtal ingås.

Vår uppfattning är att ärendet borde ha tagits om med ett kompletterat beslutsunderlag där relevanta och rimligt jämförbara alternativ redovisas, så att kommunfullmäktige kan fatta beslut utifrån ett fullständigt underlag och i enlighet med principerna om god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Arrendeavtal ÅVC 260512
- KS 25-249 Avtal anläggningsarrende ÅVC komplett
- §33 SBU Arrendeavtal utökad återvinningscentral Hallsta
- §20 KF Förslag till arrendeavtal för återvinningscentral
- Motivering till Återremiss - ÅVC 2026-02-26

Förvaringsplats för protokollet

Digitalt